



Hegge 146A Schinnen





Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000,00 K.K.
Soort:	2 onder -1 Kap woning
Kadastrale gegevens:	Schinnen K102
Bouwjaar:	1960
Woning oppervlakte:	106 m ²
Externe buiten ruimte:	50 m ²
Overige inpandige ruimte	24 m ²
Perceel oppervlakte:	240 m ²
Inhoud woning:	337 m ³
Energie label:	C
Verwarming:	Cv ketel Avanta Remeha 2018 eigendom
Aantal kamers:	3

Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerde woning in landelijke stijl
- Vrij uitzicht over landerijen
- Volledig kunststof kozijnen met HR++ glas
- Dak vernieuwd + 16 zonnepanelen
- Hardstenen vloer met vloerverwarming (begane grond)
- Open haard die woonkamer en keuken verbindt
- Luxe keuken (2015) met hoogwaardige apparatuur
- Badkamer met dubbele douche, toilet en waskoker
- Fraai aangelegde tuin met overkapt zitgedeelte, buitenkeuken en haard
- Vrijstaande schuur met vliering, hondenren en eigen meterkast
- CV-ketel uit 2018 (gelegen in loze ruimte van de badkamer)
- Mogelijkheid om gasloos te wonen
- Energie label C

Charmante 2 onder -1 kap woning compleet gerenoveerd in 2014/2015

Sfeervol wonen in landelijke stijl – Hegge 146a, Schinnen

Welkom in het pittoreske Schinnen, een geliefde plek waar rust, ruimte en natuur samenkomen. Aan de rustige Hegge, met vrij uitzicht over de omliggende landerijen, ligt deze charmante twee-onder-een-kapwoning. Gebouwd in de jaren '60 maar volledig gemoderniseerd met oog voor kwaliteit en comfort. Denk aan kunststof kozijnen met HR++ glas, een natuurstenen vloer met vloerverwarming, een strakke keuken, haardpartij en moderne afwerking door het hele huis. Met energielabel C, 16 zonnepanelen én de mogelijkheid om gasloos te wonen, is deze woning ook toekomstgericht.





Aankomst

De woning maakt deel uit van een gesplitste boerderijwoning, wat zorgt voor een charmant en uniek straatbeeld. Je beschikt over een eigen oprit geschikt voor twee auto's. De tuin is fraai aangelegd met onder meer een buitenhaard, een ruime overkapping met buitenkeuken en een schuur met vliering. Het dak is volledig vernieuwd en draagt bij aan de duurzame staat van het geheel.

Ontvangsthal

Je komt binnen in een verzorgde hal met meterkast, een modern toilet en toegang tot de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Woonkamer

De royale woonkamer is strak afgewerkt en heerlijk licht. De natuurstenen vloer met vloerverwarming zorgt voor comfort, terwijl de haard (die doorloopt naar de keuken) het geheel verbindt en voor extra sfeer zorgt.

Keuken

De moderne, greeploze keuken (2015) is een genot voor de kookliefhebber. Voorzien van een BORA inductiekookplaat, ATAG combi-oven, inbouwkoffiemachine, koelkast en vaatwasser van ATAG. Ook aanwezig: een Grohe Red kokendwaterkraan en zelfs een voedselvermaler. Deze keuken is zowel functioneel als stijlvol, en kijkt uit op de zonnige tuin.

Eerste verdieping

Op de overloop vind je een werkhoek met bureau, extra opbergruimte en een airco die de verdieping aangenaam houdt. De verdieping telt twee slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer is voorzien van een eigen airco. Overal ligt nieuwe vloerbedekking en daglicht valt binnen via moderne Velux dakramen met HR++ glas.

Badkamer

Ook de badkamer (2015) is modern uitgevoerd, met een dubbele inloop regendouche, wastafelmeubel met spiegel en een tweede toilet. Een leuk en slim detail: de waskoker die rechtstreeks uitkomt in de bijkeuken bij de wasmachine en droger.

Buitenleven

De tuin is zowel via de bijkeuken als via de zijkant van het huis bereikbaar. Een fijne plek om te ontspannen dankzij het overdekte zitgedeelte met buitenkeuken en openhaard. De tuin is netjes aangelegd met borders, een verhoogd terras en veel privacy. De vrijstaande schuur beschikt over een eigen meterkast, een hondenren en een vliering die ideaal is als hobbyruimte of extra berging.









Eerste verdieping

Op de overloop vind je een werkhoek met bureau, extra opbergruimte en een airco die de verdieping aangenaam houdt. De verdieping telt twee slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer is voorzien van een eigen airco. Overal ligt nieuwe vloerbedekking en daglicht valt binnen via moderne Velux dakramen met HR++ glas.





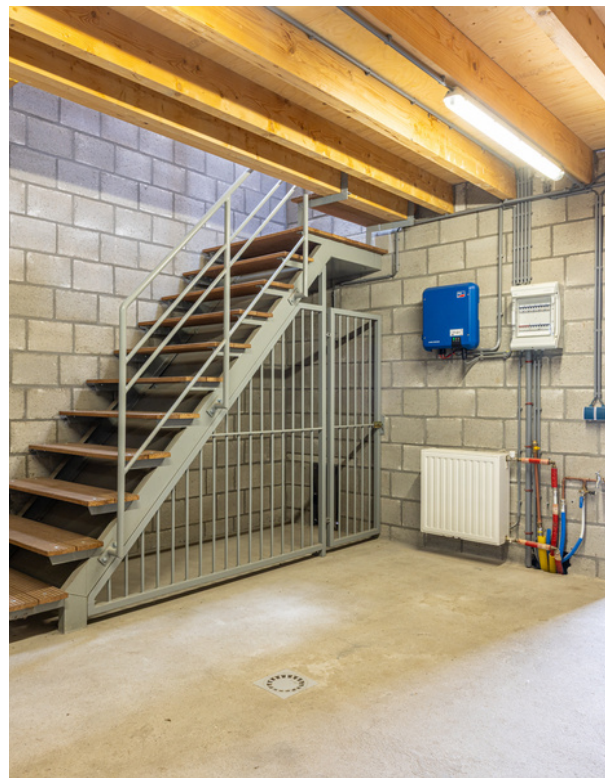


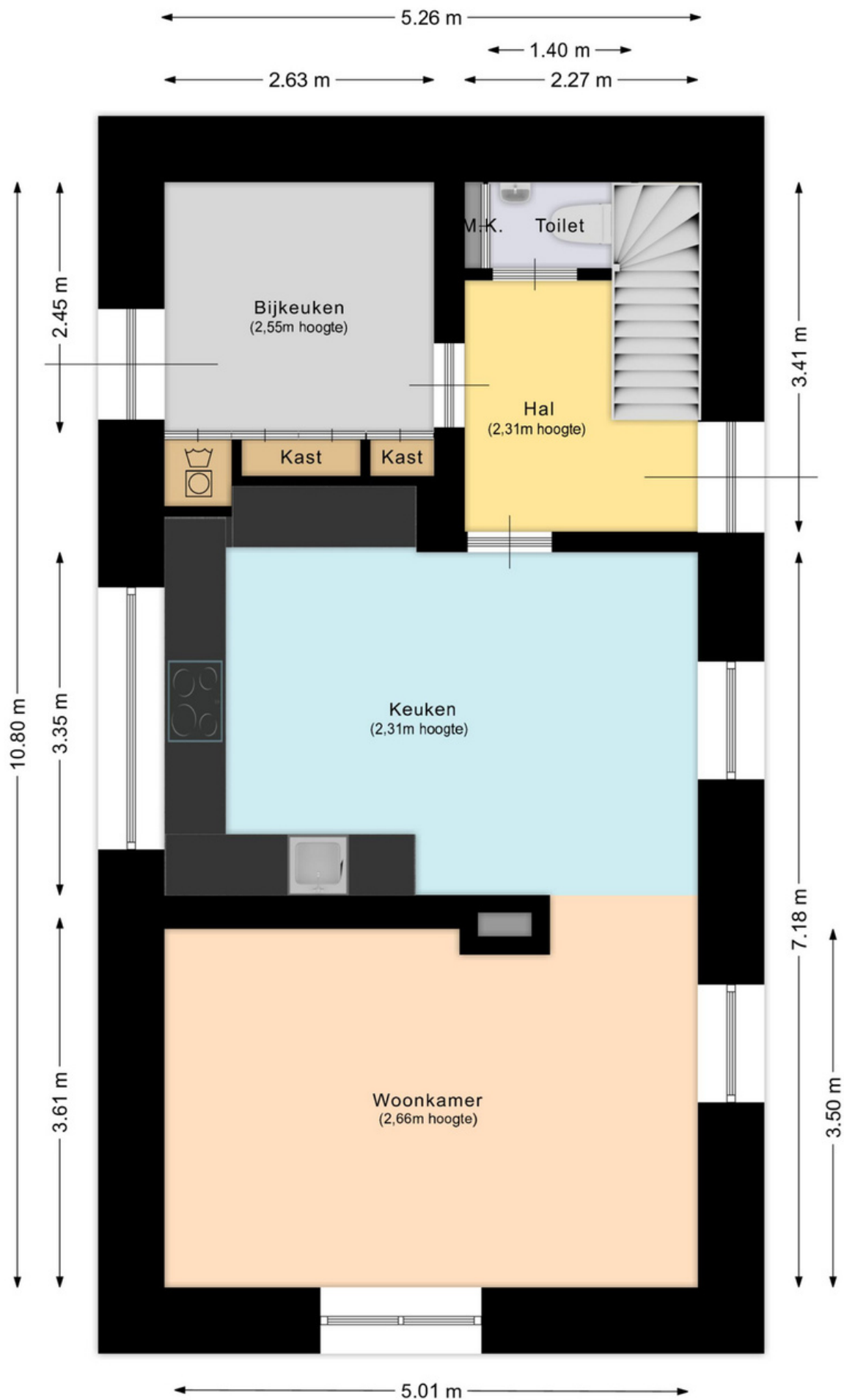


Tuin

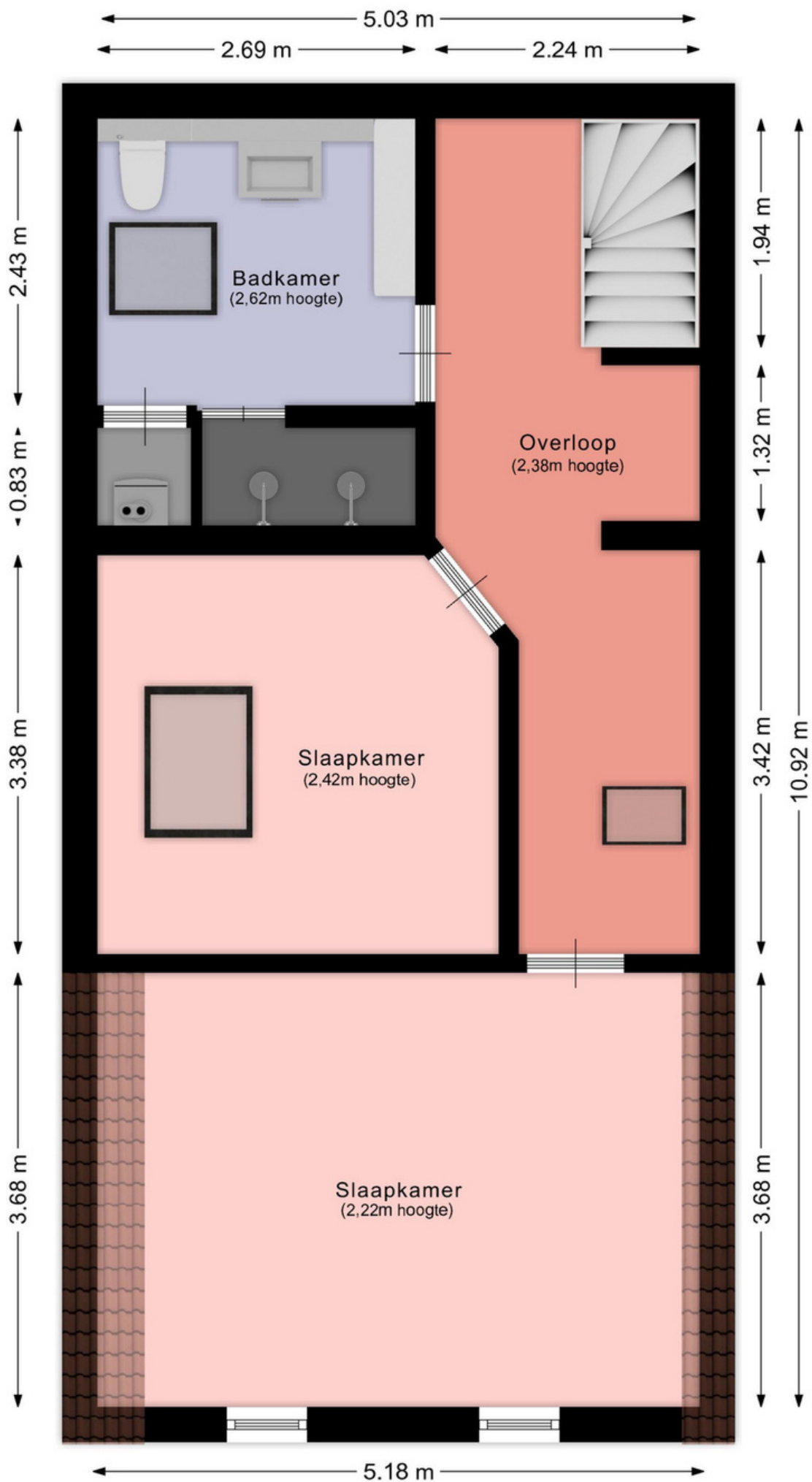
De tuin is zowel via de bijkeuken als via de zijkant van het huis bereikbaar. Een fijne plek om te ontspannen dankzij het overdekte zitgedeelte met buitenkeuken en openhaard. De tuin is netjes aangelegd met borders, een verhoogd terras en veel privacy. De vrijstaande schuur beschikt over een eigen meterkast, een hondenren en een vliering die ideaal is als hobbyruimte of extra berging.

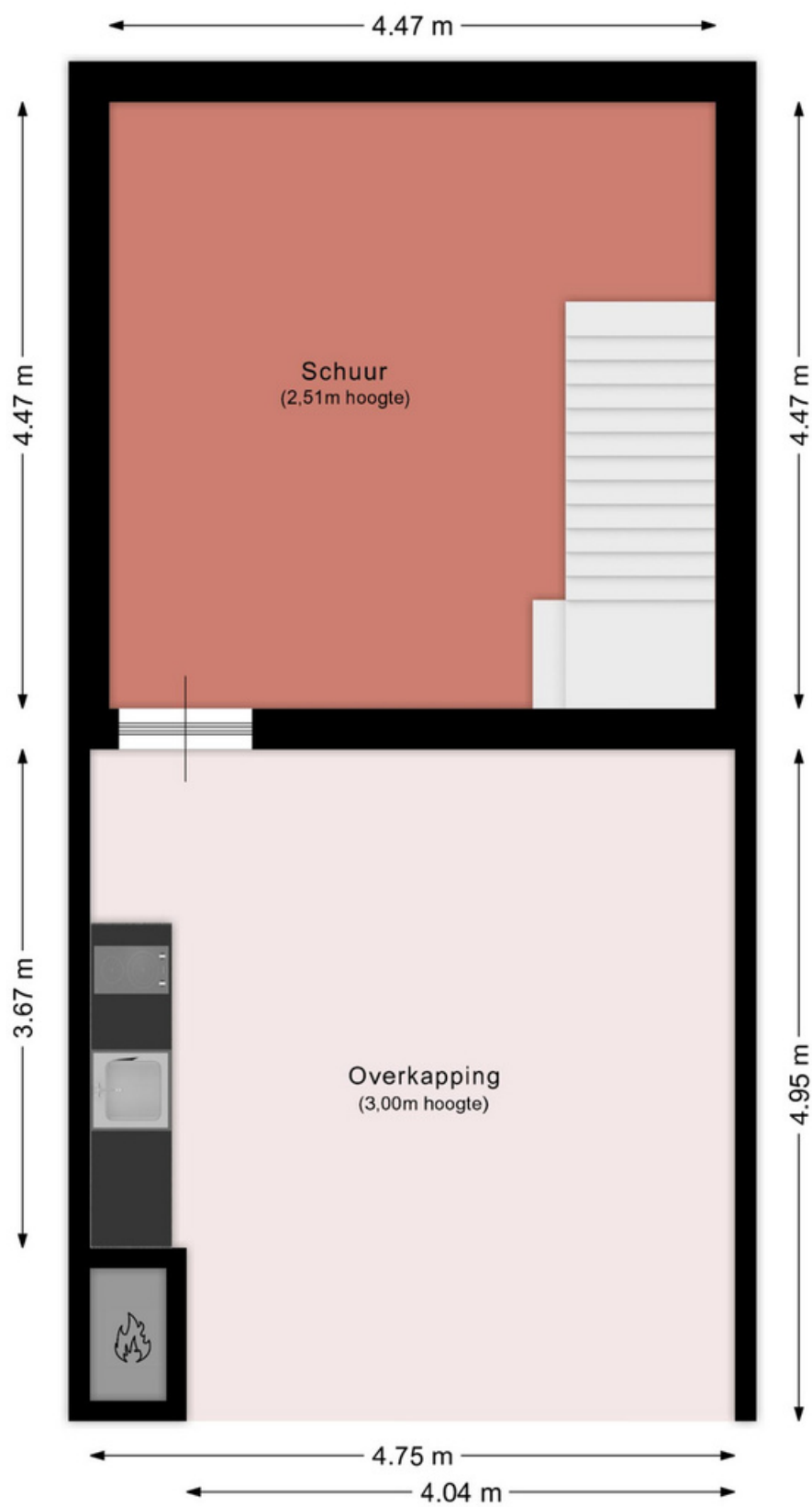




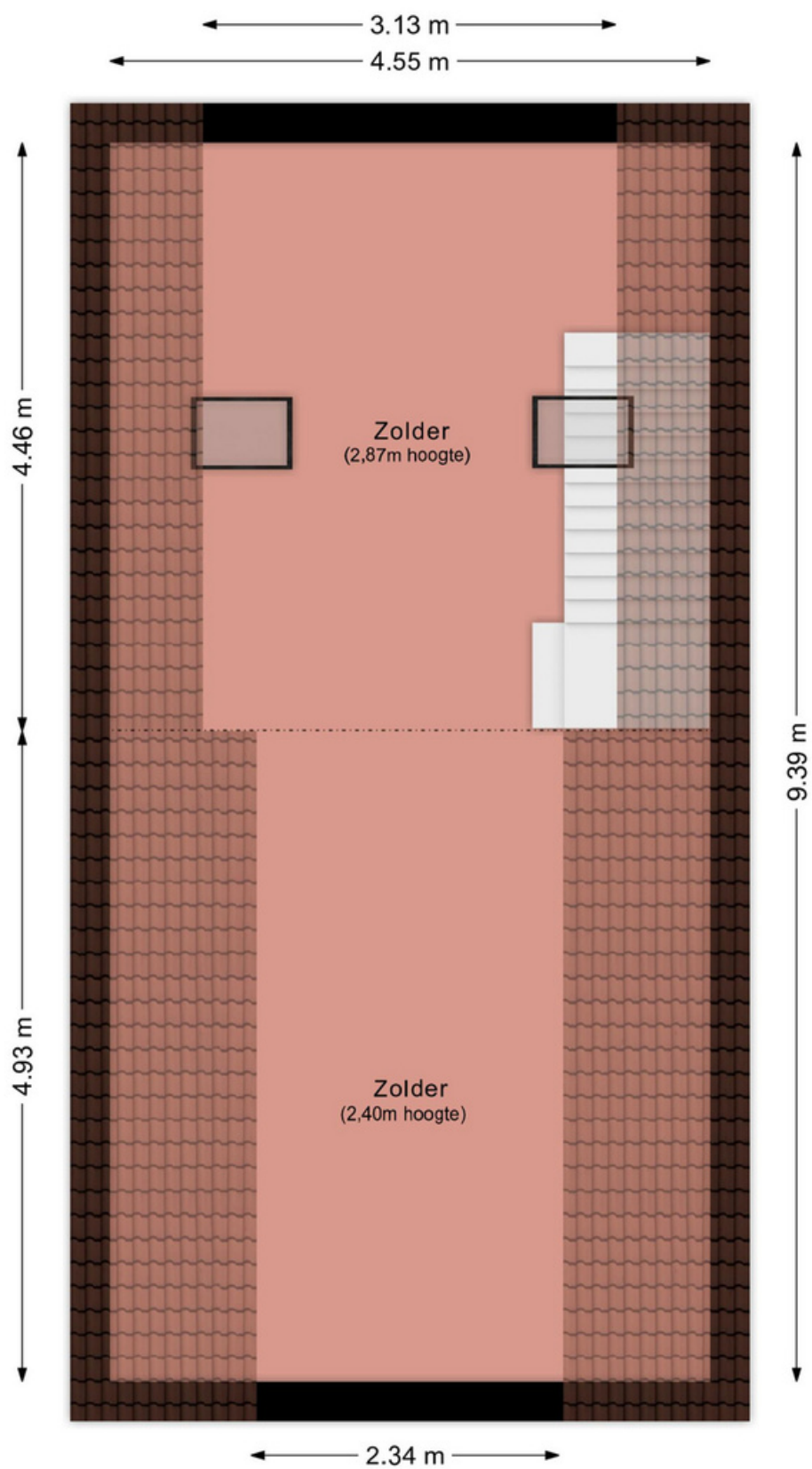


Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.





Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.

Kadastrale kaart

Uw referentie: MijnOverheid



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schinnen

K

102

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met Vastgoed Nederland.

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:30 uur voor u klaar!!

Erwin op den Camp, Jody Bouchez, Yves Schlösser en Monique Vanhangel
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen
tel.: 046 - 870 10 87

info@odcvastgoed.nl
www.odcvastgoed.nl



[illegible]